

Algemene voorwaarden

Toepassing

1. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van alle contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken na bevestiging door de zaakvoerder van Energie de Kempen BV.

Studie, offertes en overeenkomsten

2. Onze offertes zijn niet rechtsgeldig wanneer zij niet door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven 1 maand geldig. Indien het btw-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief btw werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 BW kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen.

3. Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven onze eigendom, beschermd door de intellectuele rechten. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht om schadevergoeding te eisen.

4. Veiligheidscoördinatie Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator of een andere instantie en die niet gekend waren op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant.

5. Energieprestatieregelgeving Voorzieningen opgelegd door de opdrachtgever die niet gekend zijn op het ogenblik van het indienen van de offerte, zijn niet in onze offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen zullen worden doorgerekend aan de klant. De opdracht kan enkel worden uitgevoerd wanneer de aannemer tijdig over de nodige informatie beschikt, vevat in o.a. studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen enzovoort. Deze technische informatie wordt voorafgaand aan de werken, overhandigd door de opdrachtgever. Bij gebreke hieraan kan de aannemer niet aangesproken worden voor vertragingen of termijnoverschrijding. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het niet behalen van het E-peil.

6. Premies en andere steunmaatregelen zijn slechts indicatief en vormen geen enkele verplichting naar de aannemer toe.

Uitvoering van de werken bij meerdere aannemers

7. De klant geeft de aannemer een uitvoeringsplanning en brengt hem onverwijld op de hoogte van elke wijziging hieraan. Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken (zoals bijvoorbeeld andere door de klant aangestelde aannemers), is de klant een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Desgevallend wordt de uitvoeringstermijn evenredig verlengd. De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden, buiten de wil van de aannemer om, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum. In dit geval is de aannemer een vergoeding aan de klant verschuldigd.



8. De goederen die door de aannemer geleverd worden, worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Nuttelose verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend.

9. Behoudens anders luidend schriftelijk beding, gaat het risico na plaatsing van de goederen over op de klant.

10. Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant. In geval geen elektriciteit kan aangeleverd worden door de klant en de aannemer genoodzaakt is een stroomgroep of andere voorziening te gebruiken, worden de kosten hiervan doorgerekend aan de klant.

11. De werf dient door de klant op zijn kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken. Extra werken om toegankelijkheid mogelijk te maken, zullen worden aangerekend. Parking en nutsvoorzieningen dienen kosteloos ter beschikking gesteld te worden door de klant.

Oplevering, onderhoud, waarborg en aansprakelijkheid

12. Tenzij anders luidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen via aangetekend schrijven werden overgemaakt aan de aannemer, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

13. De aannemer is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk blijkt dat de constructie, de maten, en de kleur of de design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

14. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Wanneer er contractueel een voorlopige oplevering werd voorzien, zijn de zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit gedekt door de voorlopige oplevering.

15. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

16. Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de voorlopige oplevering, zo deze werd voorzien, of bij de oplevering zoals bepaald in art. 11.



17. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar de welke een aanvang neemt vanaf de voorlopige oplevering, zo deze werd voorzien, of bij de oplevering zoals bepaald in art. 11, of de datum waarop de onvolkomenheden werden hersteld en opgeleverd. Het verborgen gebrek wordt verondersteld aanwezig te zijn op het ogenblik van de oplevering. De woordborg geldt niet voor de gebreken die het gevolg zijn van een slecht onderhoud of beschadiging vanwege bouwheer. Deze waarborg wordt verleend op voorwaarde dat de opdrachtgever elk gebrek dat zichtbaar wordt, binnen de maand aan de aannemer aangetekend en schriftelijk meldt. Een laattijdig melden impliceert dat er niet meer hersteld wordt of geen vergoeding kan gevraagd worden op grond van de waarborgregeling.

18. De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant versterkte waarborgen.

19. De aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden: -voor de gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de opdrachtgever in weerwil van het schriftelijk en met redenen omkleed voorbehoud van de aannemer, op de voorwaarde dat hem geen fout bij de verwerking kan worden ten laste gelegd. - voor de gebreken aangebracht door de gebruiken van het gebouw na de oplevering. -voor de schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van de aannemer. Hij is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De opdrachtgever is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen de aannemer.

20. Opgegeven hoeveelheden de opgegeven hoeveelheden gelden als raming, de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden zijn pas gekend na tegensprekelijke eindopmeting.

21. Stormschade Indien, naar aanleiding van stormschade, de klant herstellingswerken opdraagt aan onze firma worden alle herstellingskosten aangerekend aan de klant (waaronder begrepen werkuren, huur van materieel, werfkraan, benodigde materialen enz.). Noot: opgelet, deze clausule geldt enkel in geval de aansprakelijkheid van de aannemer niet in het gedrang komt mbt de door hem uitgevoerde werken. Kan de klant de fout van de aannemer en het oorzakelijk verband tussen de fout van de aannemer en de geleden schade bewijzen, is de aannemer gehouden tot de kosteloze herstelling. M.a.w.: de stormschade mag niet het gevolg zijn van een ondeugdelijke uitvoering.

Sancties bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen

22. Wanneer de overeenkomst verbroken wordt door de klant, zal deze een vergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf verhoogd met een schadevergoeding van 1% van de overeengekomen prijs. In ieder geval is een minimum vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs. De aannemer behoudt zich het recht voor de uitvoering van de aanneming na te streven en een voorschot te vorderen van 10% op de nog niet uitgevoerde werken.

23. Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van de nog nait te voeren werken te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt in dit geval wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatte, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Wanneer de aannemer door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in art. 19.



Betaling

24. Wanneer de facturen niet tijdig betaald werden is van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd van 10%. daarnaast is eveneens van rechtswege en zonder enige bijkomende voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 10% van het nog verschuldigde bedrag.

25. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet te vervallen schuldvorderingen van de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden.

26. De prestaties worden gefactureerd zoals afgesproken in de overeenkomst. Wanneer hierover niet bijzonder werd bepaald, worden deze gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken.

27. Onze facturen zijn contact en zonder korting betaalbaar binnen de 5 dagen na factuurdatum op de zetel van de aannemer.

28. Al onze facturen worden geacht aanvaard te zijn wanneer zij niet voor de vervaldatum bij aangetekend schrijven worden betwist.

Bevoegdheid

29. Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de rechtbank van Koophandel van Turnhout of de woonplaats van de klant indien het om een particuliere klant gaat. Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch of Nederlandse recht afhankelijk van de locatie van het onroerende goed.

